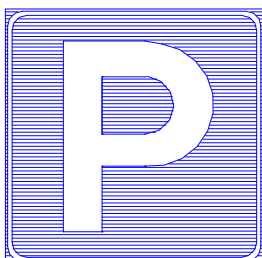


COMUNE DI SALVE
(Provincia di Lecce)
73050 Via Parroci Cardone
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE



DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE DEI SERVIZI: GESTIONE PARCHEGGI A
PAGAMENTO CON PARCOMETRI ELETTRONICI

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Affidamento In concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento ubicati sul territorio Comunale di Salve più precisamente nelle Marine di Posto Vecchio e Pescoluse da eseguirsi a mezzo di appositi parcometri elettronici e da controllare a mezzo di Ausiliari del Traffico ;

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 comma 1 del D.Lgs.163/2006.

3. IMPORTO DEL SERVIZIO

Per il servizio oggetto di gara ai soli fini fiscali, secondo quanto stabilito dall'art.29 del D.Lgs.163/2006 , si ipotizza un importo contrattuale di € 100.000,00 come indicato nella D.G. n. 51 del 07/05/2009;

4. AGGIO A BASE D'ASTA

Al Concessionario quale compenso per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto saranno riconosciuti dal Comune dei canoni come di seguito indicati :

- Per il servizio di parcheggi a pagamento sarà riconosciuto al concessionario un aggio massimo del 33,00% oltre Iva sugli incassi derivanti dal servizio parcheggi (incassi parcometri, vendita di tessere, ecc);

I concorrenti, per l'affidamento del servizio dovranno esprimere nell'offerta economica numero uno percentuale di cui :

- una percentuale in ribasso sull'aggio richiesto per l'espletamento del servizio gestione parcheggi a pagamento , il quale non dovrà essere superiore al 33,00% oltre Iva;

Le offerte considerate anomale saranno trattate secondo quanto stabilito dagli art.86,87,88, del D.Lgs.163/2006.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Territorio Comunale di Salve;

6. DATA E LUOGO DELLA GARA

La scelta della migliore offerta è demandata alla insindacabile valutazione di una Commissione Giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante che opererà secondo quanto stabilito nella presente gara , in sedute pubbliche e riservate. Alle sedute pubbliche potranno partecipare i titolari ed i Legali Rappresentanti delle imprese concorrenti,ovvero,i direttori tecnici.

La Commissione Giudicatrice assegnerà i punteggi in base ai parametri ed alle modalità descritte nel presente disciplinare .

La Commissione Giudicatrice svolgerà i propri lavori come segue:

- a) Nella prima seduta pubblica che si terrà in data da stabilire, la stessa sarà comunicata a mezzo fax a tutti i concorrenti partecipanti alla gara ,presso la sala consiliare del Comune di Salve o sita in Via Parroci Cardone, procederà al preliminare accertamento dei plichi pervenuti e dei documenti contenuti nella **BUSTA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**, per la verifica dei documenti di partecipazione alla gara richiesti, provvedendo all'ammissione o esclusione motivata dei concorrenti.
- b) In una o più sedute riservate, procederà alla valutazione della documentazione contenuta nella **BUSTA OFFERTA TECNICA**, dei concorrenti ammessi alla gara, attribuendo dei punteggi in base ai parametri di valutazione prestabiliti gli stessi saranno comunicati ai concorrenti partecipanti in gara prima della valutazione delle offerte tecniche, in piena conformità a quanto stabilito dal D.Lgs.163/2006.
- c) In una successiva seduta pubblica, che si terrà in data da stabilire ed alla quale saranno invitate a partecipare le imprese concorrenti che siano state ammesse nella prima fase, si procederà alla comunicazione dei punteggi attribuiti nella valutazione tecnica ai singoli concorrenti ed all'apertura della **BUSTA OFFERTA ECONOMICA**, con successiva attribuzione dei punteggi in merito a quest'ultima, in fine procederà alla sommatoria totale dei punteggi (**OFFERTA TECNICA - ECONOMICA**) e a stilare una graduatoria mettendo al primo posto l'offerta del Concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio totale.

La Commissione di riserva la facoltà di procedere alla valutazione totale delle offerte (amministrativa- tecnica- economica) nella prima seduta qualora ne ricorressero i presupposti;

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al Concorrente risultato primo nella Graduatoria stilata alla fine della procedura di gara, salvo il diritto per l'Amministrazione di non aggiudicare la gara in regime di Auto tutela qualora le offerte presentate non risultassero convenienti per l'Amministrazione, secondo quanto previsto dal D.Lgs.163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva solo quando siano stati comprovati i requisiti dichiarati dal concorrente risultato aggiudicatario provvisorio ovvero:

1. In Concorrente risultato aggiudicatario provvisorio entro 2 gg dalla data di aggiudicazione provvisoria dovrà far pervenire presso l'Amministrazione Comunale n°1 parcometro perfettamente funzionante con la programmazione richiesta e nella versione proposta in sede di gara, al fine di permettere alla Commissione esaminatrice la verifica in merito al possesso del parcometro offerto di tutte le caratteristiche tecniche richieste nel Capitolato di gara oltre a quelle indicate dal Concorrente in sede di offerta ;
2. La congruità dell'offerta economica presentata a mezzo di apposito piano economico/gestionale da cui risulti in modo chiaro ed inequivocabile la convenienza del Concorrente a gestire il servizio con l'offerta presentata ,in caso contrario ovvero qualora il concorrente risultato aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti dichiarati o non riesca a dimostrare la congruità dell'offerta economica presentata ovvero la stessa non sia ritenuta dalla Commissione di Gara affidabile, si procederà ad assegnare la gara con le medesime modalità sopra indicate al concorrente seguente in graduatoria, e via via sino ad esaurimento dei concorrenti, con conseguente annullamento della gara qualora nessuno dei concorrenti partecipanti sia in grado di dimostrare i requisiti dichiarati.

7. OFFERTE PARZIALI-VARIANTI

Non sono ammesse offerte parziali, sono ammesse varianti purchè conformi ai requisiti minimi prescritti nel Capitolato.

8. CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria da versare è pari a € 2.000,00 pari al 2% dell'importo stimato del servizio. Detta cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa con validità di almeno 180 gg. dalla data fissata per la gara, o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Salve con le modalità previste dall'Art.75 del D.Lgs.163/2006, il deposito cauzionale della Ditta aggiudicataria ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto, previa costituzione della cauzione definitiva avente importo pari al 10% dell'importo del servizio, verrà incamerata dall'Amministrazione appaltante. In caso di partecipazione in ATI la cauzione provvisoria dovrà essere cointestata a tutti i raggruppati e dagli stessi controfirmata ;

9. . TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte corredate della documentazione prescritta, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo ivi compresa la consegna a mano al seguente recapito : **Comune di Salve- Via Parroci Cardone 73050 (Le)**, a pena di esclusione entro le ore **12:00** del giorno **08/06/2009**, il plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, all'indirizzo sopra indicato.

10.CAPACITA' ECONOMICCHE E TECNICHE RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti economici :

- Fatturato globale dell'impresa concorrente nell'ultimo triennio 2006-2007-2008 per un importo non inferiore ad € 300.000,00;
- Fatturato specifico dell'impresa concorrente per i servizi oggetto di gara realizzato nell'ultimo triennio 2006-2007-2008 – per un importo non inferiore ad €100.000,00;

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti tecnici :

- Aver realizzato direttamente nell'ultimo triennio 2006-2007-2008 o avere in corso alla data della gara servizi di gestione parcheggi a pagamento con parcometri elettronici per un minimo di tre Comuni diversi tra loro;

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Il plico contenente l'offerta economica, il progetto tecnico e la documentazione di gara, a **pena di esclusione**, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, deve riportare esternamente la denominazione della società/raggruppamento concorrente e l'oggetto di gara. Detto plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione dalla gara, i seguenti plichi, ciascuno dei quali debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente.

1) Plico n°1 denominato "documentazione amministrativa" contenente:

- a) La dichiarazione multipla unica, redatta in lingua italiana, conforme all'**allegato B**. La dichiarazione in questione deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della società concorrente. In caso di Raggruppamento temporaneo, la suddetta dichiarazione deve essere presentata singolarmente da ciascuna società raggruppata;
- b) Cauzione provvisoria per un importo di € 2.000,00 da costituire in uno dei modi di cui al punto 8 del presente disciplinare;
- c) Copia del capitolato controfirmata dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente in ogni singola pagina per accettazione di tutto quanto in esso contenuto. In caso di partecipazione in ATI lo stesso dovrà essere controfirmato da tutti i raggruppati;
- d) Attestato in originale di presa visione dei luoghi dove espletare il servizio oggetto di gara, rilasciato dalla Stazione appaltante al Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, o a soggetto munito di apposita delega. In caso di partecipazione in ATI ogni raggruppato dovrà presentare singolarmente in originale pena esclusione dalla gara il proprio attestato. Si fa presente che non sarà più possibile il ritiro dell'attestato a partire dal giorno antecedente la data di scadenza della presente gara;

2) Plico n°2 denominato "Offerta tecnica" contenente :

L'offerta tecnica e la documentazione accessoria dovrà essere redatta in lingua Italiana e dovrà contenere al suo interno solo il MODELLO C messo a disposizione dell'Ente compilato in ogni sua parte (**qualora il concorrente non utilizzasse per la valutazione offerta tecnica i modelli messi a disposizione dall'Ente ovvero indicasse sugli stessi elementi aggiuntivi non richiesti , gli stessi saranno ritenuti non validi e pertanto al parametro di valutazione in questione la Commissione Attribuirà punti 0**)

Si fa presente che in caso di partecipazione in ATI tutti i requisiti dichiarati nella valutazione offerta tecnica saranno valutati in forma cumulativa e non per singolo concorrente;

3) Plico n° 3 denominato "offerta economica" contenente :

L'offerta economica redatta in lingua italiana secondo l' **allegato A** riportante la percentuale di sconto offerta al netto dell'Iva, controfirmata dal legale Rappresentante dell'impresa concorrente, in caso di ATI la stessa dovrà essere firmata da ogni singolo Raggruppato ;

Si avverte che in caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in cifre, sarà presa in considerazione l'offerta ritenuta più conveniente per l'Amministrazione, salvo errore materiale palesemente riconoscibile.

12. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 comma 1 del D.Lgs.163/2006 valutabile in base ai seguenti elementi :

OFFERTA TECNICA (max.70 punti)

L'attribuzione dei singoli punteggi alle offerte ritenute valide sarà a totale discrezione della Commissione Giudicatrice la stessa procederà nel rispetto di quanto previsto dall'Art.68 del

D.Lgs.163/2006 , utilizzando dei parametri prestabiliti. Nella valutazione tecnica si terrà conto dei seguenti elementi, elencati per ordine di importanza :

1. Qualità del servizio offerto : punti massimo assegnabili 46 su 70;
2. Caratteristiche estetiche e funzionali e qualitative delle apparecchiature parcometri : punti assegnabili massimo 24 su 70;

OFFERTA ECONOMICA (max. 30 punti)

L'attribuzione dei relativi punteggi alle offerte economiche ritenute valide saranno attribuiti con la seguente formula matematica :

OT.= Om / Oc x 30 ove :

OT: Punteggio totale da attribuire all'offerta del concorrente in esame ;

Oc : offerta presentata dal concorrente in esame;

Om : migliore offerta tra quelle presentate dai concorrenti ammessi alla gara i;

30 : coefficiente di valutazione Offerta Economica ;

13. ALTRE INFORMAZIONI

- Non sono ammesse e, pertanto, saranno escluse dalla gara, offerte condizionate ed offerte in rialzo;
- L'aggiudicazione della gara avverrà anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- In caso di parità di punteggio complessivo assegnato alle stesse concorrenti si procederà come per Legge. L'eventuale gara in migliorìa sarà espletata solo tra le offerte economiche;
- Si procederà all'individuazione e alla verifica delle offerte anormalmente basse nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs.163/2006;
- Non sono ammesse offerte espresse in modo parziale, indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria e di altri;
- Il Comune di riserva la facoltà di non dare luogo all'apertura della gara o di prorogarne la data di scadenza dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- Si procederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non presentino parcometri aventi le caratteristiche minime richieste nel Capitolato di Gara;
- Il Comune di riserva la facoltà di non escludere dalla gara un Concorrente che al momento della valutazione della Documentazione Amministrativa richiesta per l'ammissione presenti delle carenze o mancanze di documenti , sempre che tali documenti non compromettano il corretto esito dello svolgimento del servizio in appalto, pertanto qualora si presenti tale situazione la Commissione esaminatrice valuterà se escludere il Concorrente o concedere allo stesso un periodo di tempo non superiore a giorni 5 al fine di permettere la regolarizzazione dei documenti mancanti o incompleti, trascorso tale periodo senza che il Concorrente in esame abbia regolarizzato la propria documentazione in modo corretto e soddisfacente .si procederà all'esclusione dello stesso, si procederà altresì all'esclusione della gara se la documentazione presentata sarà ritenuta dalla Commissione esaminatrice comunque non valida.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando, nel presente disciplinare e nel relativo capitolato;

Ai sensi del D.Lgs.196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio in esame.

Salve, li 18/05/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firmato Com.te Cosimo Vizzino