

# COMUNE DI SALVE

## Provincia di Lecce

### BANDO DI GARA PUBBLICA

**PER CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA SITA IN QUESTO COMUNE IN PIAZZA DANTE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI BAR E DELLA RELATIVA AREA DI PERTINENZA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 67/2010 e facendo seguito alla determinazione N° 106 del 31/05/2010,

### RENDE NOTO

che è indetta una gara pubblica, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento a terzi in concessione della struttura sita in questo Comune in Piazza Dante da adibire ad attività di bar e della relativa area di pertinenza con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (offerte segrete in rialzo rispetto al canone a base di gara), ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art.4.

#### **ART. 1 - OGGETTO, DURATA, IMPORTO DEL SERVIZIO**

Oggetto della presente gara è l'affidamento in concessione a terzi della struttura sita nel Comune di Salve in Piazza Dante da adibire ad attività di bar e della relativa area di pertinenza.

La concessione del servizio avrà la durata di anni **6 (sei)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e con possibilità di rinnovo per ulteriori **sei** anni.

Il canone totale da riferirsi ai sei anni di gestione, posto a base di gara, è di € 6.000,00 (Seimila/00).

Detto canone verrà corrisposto in due rate semestrali di € 3.000/00 anticipate e incrementate della percentuale offerta in sede di gara, secondo forme e modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a dotare la struttura degli arredi e delle attrezzature necessari per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto.

#### **ART. 2 – AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA'**

Il Comune di Salve è titolare dell'autorizzazione amministrativa di tipo “**B**” necessaria per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nella struttura de qua.

Detta autorizzazione sarà ceduta al concessionario pro-tempore per tutta la durata della concessione e sarà vincolata alla concessione stessa.

Pertanto, al termine del periodo di concessione, il concessionario non potrà vantare alcun diritto sulla stessa che tornerà nella piena disponibilità del Comune di Salve.

#### **ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara: persone fisiche, ditte individuali, società di persone, società di capitali, anche cooperative, enti privati ect., che, al momento della presentazione dell'offerta, siano in possesso dei seguenti requisiti generali come di seguito descritti:

### REQUISITI GENERALI

A) PERSONE FISICHE e SOCIETA' DI PERSONE

- possesso dei requisiti personali e morali previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande (L.287/91) e dei relativi requisiti professionali;
- sussistenza delle condizioni presupposte dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n.773/1931 ai fini del rilascio delle autorizzazioni di polizia;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la P. A. ai sensi della vigente normativa;
- non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

#### B) PERSONE GIURIDICHE

l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. territorialmente competente per l'attività oggetto della presente concessione;

- il possesso, da parte del titolare o legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, dei requisiti personali e morali previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande (L.287/91) e dei relativi requisiti professionali;
- la sussistenza, nei confronti del titolare o legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, delle condizioni presupposte dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n.773/1931 ai fini del rilascio delle autorizzazioni di polizia;
- il titolare o i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna determinanti incapacità a contrattare con la P.A. ai sensi della vigente normativa;
- la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo, amministrazione controllata e non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali stati.

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione anche raggruppamenti temporanei di imprese ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 163/2006. In tal caso sia la domanda di partecipazione, sia l'offerta devono essere sottoscritte da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e la formalizzazione notarile del raggruppamento deve avvenire entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione; la documentazione tutta dovrà riferirsi oltre che alla capogruppo, anche alle mandanti.

Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che una società vi partecipi contemporaneamente singolarmente e quale componente di un raggruppamento di imprese o consorzio, ovvero che sia presente in più raggruppamenti di imprese. Nel caso in cui un consorzio intenda proporre domanda di partecipazione, nella stessa si dovrà indicare quale/i soggetto/i consorzio/i gestirà/anno la concessione e dovrà essere sottoscritta sia dal legale rappresentante del consorzio che dalla/e consorziata/e. Analogamente la documentazione dovrà essere prodotta sia dal Consorzio che dalla/e consorziata/e.

#### **ART. 5 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire un plico chiuso contenente la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, con raccomandata A.R. a mezzo del Servizio Postale o mediante agenzie di recapito autorizzate, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 \_\_\_\_\_ del giorno 30 giugno 2010**, il quale dovrà essere recapitato al seguente indirizzo:

Comune di Salve – Ufficio protocollo- via PP. Cardone – 73050 Salve.

Detto plico dovrà recare sull'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: **“GARA DA ESPERIRE IN DATA 01/07/2010 ALLE ORE 16,30, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SITA NEL COMUNE DI SALVE – PIAZZA DANTE - DA ADIBIRE AD ATTIVITA’ DI BAR”**

Il suddetto plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il recapito tempestivo del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Al fine dell'accertamento della data di ricezione del medesimo farà fede esclusivamente la data di arrivo all'Ufficio Protocollo, non avendo rilevanza alcuna il momento dell'effettiva spedizione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Nel suddetto plico dovranno essere inserite n° 2 Buste a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della/e ditta/e mittente/i concorrente/i e la dicitura, rispettivamente:

#### **1) “BUSTA A – DOCUMENTI”**

Il plico contrassegnato dalla dicitura “BUSTA A – DOCUMENTI” dovrà contenere:

- 1) Istanza di ammissione alla gara** (Allegato "A" del bando di gara) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente.
- 2) Dichiarazione sostitutiva** (Allegato "B" del bando di gara) redatta in lingua italiana ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità) in cui il dichiarante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dovrà dichiarare, a pena di esclusione:
  - a) di essere in possesso dei requisiti personali, morali e professionali previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande. In caso di impresa i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona delegata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
  - b) che non vi sono in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'istanza a carico del richiedente o dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi di impresa);
  - c) che non vi sono sentenze di condanna esecutive, o procedimenti penali in corso, per il reato di cui all'art.416 bis del Codice Penale, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico del richiedente in forma individuale o dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi di impresa) e che, a carico dei medesimi soggetti, non è stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n.773/1931;

d) per le imprese, di essere iscritta nel Registro delle Imprese della CC.I.A.A. territorialmente competente per il servizio oggetto dell'appalto, con la indicazione del numero e della data di iscrizione, dei soggetti che rappresentano l'impresa concorrente;

e) nel caso di cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel registro prefettizio;

f) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del c.c.;

g) di essere in regola con le disposizioni dettate dalla legge n.68 del 12.03.1999 concernente il diritto al lavoro dei disabili, allegando a comprova, apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti;

h) di essere in regola con i versamenti dei contributi I.N.P.S. (c.d. correttezza contributiva) e INAIL;

i) di avere preso visione dell'immobile e dell'area circostante e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal bando e dal Capitolato Speciale d'Appalto;

f) di essere in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria comprovata dalla referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito ed allegata all'istanza;

**3) Dichiarazione in carta semplice** (Allegato "C" del bando di gara) che, in caso di aggiudicazione e sotto pena di risoluzione di contratto:

- Saranno rispettati tutti gli impegni assunti in sede di offerta;
- l'immobile sarà usato esclusivamente per l'attività di bar;
- il servizio sarà avviato solo a seguito di regolare autorizzazione dagli Uffici ed Enti competenti;
- il servizio sarà espletato a mezzo di dipendenti regolarmente assunti a norma di legge o a mezzo di collaboratori secondo la normativa vigente e che siano in possesso dei titoli richiesti dalla normativa vigente;
- saranno aperte le posizioni contributive presso le sedi degli enti territorialmente competenti in relazione all'ubicazione dell'unità produttiva;

In caso di società associate, i documenti di cui sopra dovranno essere presentati e sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le società facenti parte dell'associazione.

**4) Cauzione provvisoria**: per l'importo di Euro 720,00(Settecentoventi/00), pari al 2% dell'ammontare complessivo del canone posto a base di gara per tutta la durata del contratto. La garanzia può essere prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione mediante deposito in contanti della relativa somma presso la Tesoreria Comunale, o sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993 n.358, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia, che deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

**6) Attestato di presa visione della struttura** che verrà rilasciato dal Comune in sede di sopralluogo obbligatorio al legale rappresentante della Ditta partecipante o ad un suo rappresentante munito di delega scritta, firmata e timbrata dal delegante, accompagnata da una copia di un suo documento in corso di validità.

## **2) “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**

L'offerta economica dovrà essere presentata tramite dichiarazione (Modello “D” allegato al presente bando) sottoscritta dal legale rappresentante (in caso di ATI, da ciascun legale rappresentante di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento), contenente la percentuale di rialzo sul canone totale di concessione riferito ai 6 anni di gestione, posto a base di gara, determinato in € 6.000,00. Tale importo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le due indicazioni prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione.

Non sono ammesse offerte in ribasso: eventuali offerte in ribasso sul canone posto a base di gara saranno escluse dalla gara.

**N.B.: La mancanza anche di uno solo dei requisiti e dei succitati documenti comporterà l'esclusione dalla gara.**

### **ART.6 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

In esito alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- costituire una garanzia fidejussoria pari al 10 % dell'importo contrattuale, secondo quanto indicato all'art.113 del codice appalti, a garanzia del pieno e regolare adempimento degli obblighi contrattuali, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Detta polizza dovrà riportare la clausola espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente concedente.

Nel caso di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario e fatti salvi i maggiori diritti del Comune di Salve, la Civica Amministrazione si riserva di procedere all'incameramento della garanzia con semplice atto amministrativo.

Detta cauzione definitiva dovrà coprire l'intero periodo del contratto e sarà svincolata alla scadenza dello stesso, entro i 90 giorni successivi al verbale di riconsegna dei beni oggetto della medesima.

- Costituire una polizza fidejussoria del massimale di € 50.000,00(Cinquantamila) a copertura dei rischi incendi nulla escluso nè accentuato tenendo conto del valore di ricostruzione dell'immobile;

- Costituire l'associazione temporanea d'impresе in caso di partecipazione alla gara in previsione di raggruppamento entro il termine di 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- Intervenire alla sottoscrizione della Concessione nei termini indicati dalla Stazione Appaltante e provvedere ai relativi costi.

Ove l'aggiudicatario non provveda nei termini anzidetti agli adempimenti previsti ed alla consegna della documentazione, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed affiderà il servizio all'impresa che segue nella graduatoria, addebitando il maggior onere all'impresa che si è resa inadempiente, incamerando contestualmente alla revoca dell'aggiudicazione, la cauzione provvisoria.

### **ART. 7 - COMMISSIONE DI GARA**

La commissione di gara sarà nominata dal responsabile del Servizio, che ne assumerà le funzioni di Presidente e sarà composta da:

- a) Presidente di gara;
- b) Minimo n° 2 esperti;
- c) Segretario verbalizzante

## **ART. 8 - OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara si svolgeranno in seduta pubblica:

Nel giorno prefissato il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni di gara, esamina la regolarità della seduta, l'integrità dei plichi pervenuti e la presenza in ciascun plico delle due buste. Procede quindi all'apertura della "BUSTA A – Documentazione", ed alla verifica della documentazione in essa contenuta e all'ammissione dei concorrenti.

Successivamente si procede all'apertura della busta "B" (Offerta economica. Si aggiudicherà la gara a parità di condizioni il concorrente che abbia presentato l'offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

## **ART. 9 - AGGIUDICAZIONE**

Espletate le operazioni di gara e la verifica del possesso dei requisiti sia in capo all'aggiudicatario che al secondo classificato, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'Impresa aggiudicataria dovrà prestare, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, le polizze assicurative a favore dell'Amministrazione comunale, aventi efficacia per tutta la durata contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 20 lettera A del capitolato speciale d'appalto, nonché ogni altra documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. In difetto si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

## **ART. 10 - CESSIONE E SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione del servizio nonché il subappalto, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

## **ART. 11 - SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI, MODALITA'**

Il sopralluogo nel locale oggetto dell'appalto, deve essere richiesto direttamente o tramite n° telefono 0833/741224 o telefax 0833/520960, al Responsabile del Servizio, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, allo scopo di concordare il giorno e l'ora di esecuzione del sopralluogo.

Sono ammessi al sopralluogo il Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa che intende partecipare alla gara.

Sarà ammesso, al legale rappresentante delle impresa, anche il conferimento di procura o delega in capo ad altri soggetti da lui incaricati.

## **ART. 12 - TUTELA DEI DAI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'ente concedente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula del contratto e alla gestione dell'attività connessa.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Carla Ramundo)

Salve li 10.06.2010